

Vážený obchodní kliente,

jsme společnost **Czech Inn Properties, s.r.o.** zabývající se pronájmem a prodejem výrobních, skladových a administrativních prostor v našem areálu v Nelahozevsi u Kralup nad Vltavou, který jsme před nedávnem získali od společnosti Unilever.

S ohledem na to, že pro naši vlastní produkci využíváme pouze část areálu, rádi bychom Vám touto cestou představili velmi výhodné možnosti výrobních, skladových a administrativních prostor, které náš areál nabízí.



**Business Park Czech Inn** Vám nabízí vysoce kvalitní skladové, výrobní a kancelářské prostory, haly, plochy s možností pronájmu nebo koupě již od 20m<sup>2</sup>. Business Park Czech Inn se nachází v obci Nelahozeves a nabízí více než 100.000 m<sup>2</sup>.

Poloha: **Business Park Czech Inn** se nachází mezi Prahou a Drážďany přímo mezi dálnicí D5(E55). Vzdálenost na letiště a do centra Prahy je 30 km, Drážďany jsou vzdáleny 110 km.

Možnosti: pronájem již od 20,00/ CZK /m<sup>2</sup> - cena je orientační – záleží na typu a velikosti objektu.

- **Kanceláře pro služby & administrativní potřeby**
- Výrobní a skladové prostory vhodné pro výrobu kosmetiky a potravin.
- **Výrobní a skladové prostory pro distribuční účely**
- Výrobní a skladové prostory vyhřívané, klimatizované
- **Skladové plochy pro zboží všeho druhu**
- **Odstavené plochy, skladové venkovní plochy, parkovací místa pro osobní a nákladové vozy**



## Vybavení:

Business Park Czech Inn nabízí řadu možností a zajímavých příležitostí. Zde je výčet obzvláště zajímavých možností vybavení:

- Průmyslová zóna hygienické standardy vhodné pro potravinářskou a kosmetickou výrobu
- Kancelářské prostory s kompletní instalací (elektřina, plyn, voda) vytápěno, nákladní výtahy
- Skladové haly s velkými rolovacími dveřmi skladovací plochy na úrovni terénu a s rampou skladovací plochy s hydraulickými rampami skladovací plochy se stohovacími regály
- **proud dimenzovaný pro velké zdroje**
- velký sklad s možností skladování v tancích (nádržích)
- tři příjezdové cesty
- tři vlakové vlečky
- **chlazení říční vody, vhodný pro provoz s vysokou náročností na příkon vody**
- zcela oplocený areál se stálou bezpečnostní službou

V případě, že Vás naše nabídka zaujala, rádi Vás uvítáme v našich prostorách k prohlídce.

Kontakt: Zuzana Dalecká

Mob.: +420 602 193 833

Tel: +420 315 636 090

Email: [z.dalecka@czech-inn-park.com](mailto:z.dalecka@czech-inn-park.com)

Další informace najdete na : [www.czech-inn-park.com](http://www.czech-inn-park.com)

